

BAREME HONORAIRES TTC AU 1ER JANVIER 2022

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR
10 000,00 €	1 500,00 €	410 000,00 €	21 000,00 €
20 000,00 €	3 000,00 €	420 000,00 €	21 500,00 €
30 000,00 €	4 500,00 €	430 000,00 €	22 000,00 €
40 000,00 €	4 800,00 €	440 000,00 €	22 500,00 €
50 000,00 €	5 000,00 €	450 000,00 €	23 000,00 €
60 000,00 €	5 400,00 €	460 000,00 €	23 500,00 €
70 000,00 €	5 600,00 €	470 000,00 €	24 000,00 €
80 000,00 €	6 400,00 €	480 000,00 €	24 500,00 €
90 000,00 €	7 000,00 €	490 000,00 €	25 000,00 €
100 000,00 €	7 500,00 €	500 000,00 €	25 500,00 €
110 000,00 €	7 700,00 €	510 000,00 €	26 000,00 €
120 000,00 €	8 400,00 €	520 000,00 €	26 500,00 €
130 000,00 €	9 100,00 €	530 000,00 €	27 000,00 €
140 000,00 €	9 800,00 €	540 000,00 €	27 500,00 €
150 000,00 €	10 500,00 €	550 000,00 €	28 000,00 €
160 000,00 €	10 800,00 €	560 000,00 €	28 500,00 €
170 000,00 €	11 560,00 €	570 000,00 €	29 000,00 €
180 000,00 €	11 700,00 €	580 000,00 €	29 500,00 €
190 000,00 €	12 350,00 €	590 000,00 €	30 000,00 €
200 000,00 €	13 000,00 €	600 000,00 €	30 500,00 €
210 000,00 €	13 250,00 €	610 000,00 €	31 000,00 €
220 000,00 €	13 500,00 €	620 000,00 €	31 500,00 €
230 000,00 €	13 750,00 €	630 000,00 €	32 000,00 €
240 000,00 €	14 000,00 €	640 000,00 €	32 500,00 €
250 000,00 €	14 250,00 €	650 000,00 €	33 000,00 €
260 000,00 €	14 500,00 €	660 000,00 €	33 500,00 €
270 000,00 €	14 750,00 €	670 000,00 €	34 000,00 €
280 000,00 €	15 000,00 €	680 000,00 €	34 500,00 €
290 000,00 €	15 250,00 €	690 000,00 €	35 000,00 €
300 000,00 €	15 500,00 €	700 000,00 €	35 500,00 €
310 000,00 €	15 750,00 €	710 000,00 €	36 000,00 €
320 000,00 €	16 000,00 €	720 000,00 €	36 500,00 €
330 000,00 €	16 500,00 €	730 000,00 €	37 000,00 €
340 000,00 €	17 000,00 €	740 000,00 €	37 500,00 €
350 000,00 €	17 500,00 €	750 000,00 €	38 000,00 €
360 000,00 €	18 000,00 €	760 000,00 €	38 500,00 €
370 000,00 €	18 500,00 €	770 000,00 €	39 000,00 €
380 000,00 €	19 000,00 €	780 000,00 €	39 500,00 €
390 000,00 €	19 500,00 €	790 000,00 €	40 000,00 €
400 000,00 €	20 000,00 €	800 000,00 €	40 500,00 €
	HONORAIRES CHARGE BAILLEUR		HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE
	90% du loyer mensuel hors charge, dont 3€/m ² pour l'état des lieux		90% du loyer mensuel hors charge, dont 3€/m ² pour l'état des lieux
	Dans la limite de 11€/m ²		Dans la limite de 11€/m ²

BARÈME GESTION LOCATIVE



Résumé : Barème de Gestion Locative à 3 niveaux de prestations au choix à afficher en vitrine. Ces tarifs sont indicatifs. Chaque agence est indépendante dans ses choix tarifaires.

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	7.2%	8.4%	9.6%	
En % HT de l'encaissement	6%	7%	8%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire et envoi des CRG	●	●	●	
Réédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	○	●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	●	150 € TTC/dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	○	●	●	50 € TTC/dossier
Visite Conseil	○	●	●	90 € TTC/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	○	●	45 € TTC par an et par lot
Envoi recommandé	○	○	○	8.5€ TTC envoi
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	○	○	○	10 € TTC/acompte
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	○	120 € TTC
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	○	10 € TTC / lot / mois
Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	○	90 € TTC/heure
Représentation aux assemblées générales	○	○	○	90 € TTC/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	○	3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé)
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	○	○	○	90 € TTC/dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	○	90 € TTC/heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	○	100 € TTC/heure
Assurance Loyers Impayés	*	*	*	2.3% du loyer encaissé

COLOCATION : FORFAIT SERVICE CONFORT + HONORAIRES LOCATION
(Inclus : Visites, Constitution dossier, Rédaction bail, Etude de solvabilité, Etat des lieux)

18% TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

* Prestation optionnelle

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%